

挂牌出让宗地标的物说明书

一、基本情况

地块编号	土地位置	用地指标		产业准入	起始价 (万元)	保证金 (万元)	加价幅 度 (万元)
茅政储出 (2023)2 号	东城开 发区许 白路	面积	160865 平方米	物流项目	4260	1700	50
		规划用途	物流用地（W1）				
		出让年限	50 年				
		容积率	≥1.0				
		绿地率	≤15%				
		建筑密度	≥50%				
	不动产单元号		420302009002GB70216W00000000				

以上地块需满足：亩均固定资产投资强度不低于 220 万元、投产后亩均税收不低于 15 万元。

二、特别说明

- 1、申请人名称与交款人名称应当一致。
- 2、本宗地交付时间以《国有建设用地使用权出让合同》约定为准。
- 3、本宗地用地过程中发生的其它税费如契税、耕地占用税等由竞得人向有关部门另行缴纳。
- 4、宗地成交后如果土地面积发生变化，则按成交单价乘以调整后的土地面积调整成交价款，多退少补，不计利息；如果土地面积减少，不予置换土地面积。
- 5、土地挂牌出让成交后，请按照交纳竞买保证金的方式缴纳后续地价款。