

# 十堰市茅箭区工业用地“标准地”国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2023 年第 2 号)

经十堰市茅箭区人民政府批准，十堰市自然资源和规划局茅箭分局决定以挂牌方式出让“标准地”国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、“标准地”地块基本情况

(一) 地块范围及性质：

地块编号	土地位置	用地指标		产业准入	起始价 (万元)	保证金 (万元)	加价幅 度 (万元)
茅政储出 (2023)2 号	东城开 发区许 白路	面积	160865 平方米	物流项目	4260	1700	50
		规划用途	物流用地（W1）				
		出让年限	50 年				
		容积率	≥1.0				
		绿地率	≤15%				
		建筑密度	≥50%				
	不动产单元号		420302009002GB70216W00000000				

以上地块需满足：亩均固定资产投资强度不低于 220 万元、投产后亩均税收不低于 15 万元。

挂牌要求：

- 土地成交后，竞得人通过资格审查，应在 2 个工作日内持有关资料原件与出让人签订《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金按成交价款的 20% 转作竞得地块的定金，定金及竞买保证金余款转作土地价款。
- 签订《成交确认书》后 45 日内，竞得人必须缴清全部土地价款，与茅箭区政府签订《“标准地”项目投资建设协议》，与

十堰市自然资源和规划局茅箭分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》和《“标准地”项目投资建设协议》的约定使用土地。如因竞得人原因不能按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，出让人将依法解除《成交确认书》，竞得人定金不予返还，并承担相应法律责任。

3. 签订出让合同后 10 个工作日内，由 十堰市自然资源和规划局茅箭分局 与受让人进行土地交付并签订《交地确认书》。

4. 竞买人须承诺竞得后，在地块所在地内注册具有法人资格的项目公司，并以该项目公司的名义签订出让合同，办理登记。

5. 此宗“标准地”的耕地占用税、土地增值税、契税等相关税费由竞得人按规定承担。

6. 此宗“标准地”的区域评价（规划环评、矿产压覆、地灾危评、水评）已完成，竞得人在取得土地后，须根据各行业管理规定到相关部门办理地块评价（备案）手续。

7. 受让人应严格执行本地块的规划条件，严格按照相关指标要求落实。受让人须承诺在土地正式交付次日起半年内开工，开工后三年内全部竣工，并按《“标准地”项目投资建设协议》的约定办理竣工验收和达产复核。

8. 出让人依据投资建设协议的约定，对“标准地”分时段办理不动产权证。

## **二、竞买资格**

中华人民共和国境内外的法人和其他组织（除法律、法规和本公告另有规定外）均可参加竞买。申请人应单独竞买。凡在本

市城区国有建设用地使用权公开出让过程中有不良竞买行为，涉嫌违法用地未接受处罚前，因自身原因闲置土地，以及拖欠土地出让价款的企业（包括其法定代表人和控股股东），均不得申请竞买。

### 三、竞买报名

竞买人须于 2023 年 6 月 12 日 16 时 前（以银行到账时间为准）交纳竞买保证金，并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局土地储备中心提交书面申请。申请人的竞买资格将在 2023 年 6 月 12 日 16 时 30 分 前予以确认。

### 四、挂牌时间地点

公告时间：2023 年 5 月 10 日至 6 月 4 日，计 25 天。

挂牌时间：2023 年 6 月 5 日至 6 月 14 日 16 时，计 10 天。

摘牌时间：2023 年 6 月 14 日 16 时

摘牌地点：十堰市公共资源交易中心

### 五、其他事项

（一）本次挂牌出让地块均设有底价（保留价），按照价高者得的原则确定受让人。

（二）未竞得人缴纳的竞买保证金，摘牌活动结束后 5 个工作日内无息退还。

（三）本次挂牌交易详细资料见附件。

（四）联系方式：

十堰市自然资源和规划局茅箭分局：吴兴鹏 0719-8780132

（五）竞买保证金账户：

收款全称：十堰市茅箭区财政局预算外资金财政专户

开户银行：农商行十堰市茅箭支行

账号：8201 0000 0006 17281

（六）网址：

中国土地市场网网址：<http://www.landchina.com/>

十堰市公共资源交易中心：<http://ggzyjy.shiyan.gov.cn/>

十堰市自然资源和规划局：<http://gtzy.shiyan.gov.cn/>

十堰市自然资源和规划局茅箭分局

2023年5月10日