

挂牌成交确认书

2020 年 月 日在十堰市北京路市民服务中心公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权摘牌出让活动中，
()号竞买人 竞得编号 为 、不动产单元号为： 的国有建设用地使用权。现将有关事项确认如下：

一、该地块位于 ，土地总面积 平方米，土地用途为 ，规划容积率 ，总价为人民币 (大写)(¥ 万元)。

二、竞得人应当在规定时间内缴清土地成交价款（竞买保证金抵作土地出让价款）及相关税费，并到十堰市自然资源和规划局茅箭分局申请签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、竞得人有下列情形之一的，出让人可依法取消其竞得资格，并不予退还其所缴纳的竞买保证金。如出让人另行组织本地块出让的成交价款低于本次成交价款，差额部分由竞得人承担赔偿责任：

1、竞得人逾期或拒绝在规定时间内、地点签订《挂牌成交确认书》的；

2、竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》或不按第二条约定缴纳土地出让价款的；

3、竞得人提供虚假文件、隐瞒事实的；

4、竞得人采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；

5、竞得人发生其他违法、违约情况的。

四、交地时土地面积以实测为准。因土地面积发生变化，则按成交单价乘以调整后的土地面积调整土地成交价款，多退少补，不计利息，但不予置换土地。

五、本确认书经双方盖章之日起生效。

本《挂牌成交确认书》一式陆份，出让人执贰份，竞得人叁份，公共资源交易中心壹份。

特此确认。

出让人：十堰市自然资源和规划局茅箭分局（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

竞得人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

2020 年 月 日